



Městys Žehušice
Hlavní 53, 285 75 Žehušice, IČ: 00236683
tel. 327 399 114
www.zehusice.cz, E-mail: obec@zehusice.cz

Vážený pan



V Žehušicích dne 19. června 2017

Vážený pane [redacted]

k Vašemu dopisu ze dne 20. 4. 2017 a ze dne 8. 6. 2017 uvádíme následující:

ad1) Přeměření vytyčení hranice pozemků č. 240/117, 240/118 a 240/119 v k.ú. Žehušice proběhlo v roce 2015 na Vaši žádost geodetem, který neshledal žádné porušení Stavebního zákona. Zaměření bylo provedeno na náklady obce. Pokud se stávajícím zaměřením pozemků nesouhlasíte a vzhledem k tomu, že se nejedná o obecní pozemky, máte možnost si objednat na své náklady nové zaměření.

ad2) V dopise ze dne 25. 3. 2015 bylo chybně uvedeno, že obec Žehušice má cenu vody dvousložkovou, tímto se Vám za mylnou informaci omlouváme.

ad3) V této věci Vám sdělujeme, že na základě vyjádření Ministerstva zemědělství, který je pro nás v této oblasti nadřízeným orgánem, postupuje Městys Žehušice ve všech věcech, které jsou předmětem Vaší stížnosti, v souladu se Zákonem č. 271/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a neshledal v této věci pochybení ze strany městyse Žehušice.


ad4) K záměru pronájmu pozemku č. 1432 v k.ú. Žehušice Vám v příloze zasílám výňatek Protokolu o kontrole vyhotovený Ministerstvem vnitra ČR ze dne 5. 4. 2017, které neshledalo ze strany městyse Žehušice v této věci žádné pochybení.

ad5) Vodoměr ve Vaší nemovitosti Vám byl vyměněn zatím pouze dvakrát, naposledy v roce 2015.

Co se týče faktur vystavovaných městysem Žehušice, tak tyto jsou vystavovány se všemi náležitostmi. Obec není v žádném případě podnikatelem, i když vykonává činnost, ze které jí plynou příjmy. K příjmu je obec oprávněna dle zákona o obcích.

Dále Vás žádáme o vyklizení obecního pozemku, který sousedí s Vaším pozemkem 240/119 v k.ú. Žehušice. V současné době se na tomto obecním pozemku nacházejí Vaše dřevěné stoly a lavičky. Z důvodu brzké úpravy tohoto obecního pozemku v rámci stavebních úprav probíhajících v tomto území Vás žádáme o jeho vyklizení nejpozději do 15. července 2017.

S pozdravem


Ing. Zuzana Havlíková Heřmánková
starostka městyse Žehušice



Příloha: Výňatek Protokolu o kontrole vyhotovený Ministerstvem vnitra ČR ze dne 5. 4. 2017

prodej	část pozemku p. č. 198/33 a část pozemku p. č. 198/1 v k. ú. Bojmany – určeno jako část pozemku p. č. 198/37 o výměře 1273 m ² v k. ú. Bojmany + mapa	09. 11. – 24. 11. 2016	dosud ne	nerealizováno
prodej	část pozemku p. č. 198/1 v k. ú. Bojmany – určeno jako pozemek p. č. 198/38 o výměře 1264 m ² v k. ú. Bojmany + mapa	09. 11. – 24. 11. 2016	dosud ne	nerealizováno
pronájem	pozemek p. č. 1432 v k. ú. Žehušice	06. 02. – 21. 02. 2017	dosud ne	nerealizováno

Kontrolní zjištění:

1. Záměry městyse disponovat nemovitým majetkem (viz tabulka výše) byly po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu městyse zveřejněny na úřední desce úřadu městyse, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Prověřované záměry splňují zákonem požadované obsahové náležitosti, tj. řádnou identifikaci nemovité věci v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Lze tedy konstatovat, že městys postupoval **v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích**, dle něhož *záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru, resp. v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích ve znění novely č. 106/2016 Sb., účinné od 1. července 2016, dle něhož záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.*